



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split



00001

Posl.br. Z-24567/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici tog suda Milki Ledić, na prijedlog predlagatelja upisa Grading d.o.o. iz Splita, Spinutska 27, zastupanog po punomoćniku Ognjenu Stevoviću, odvjetniku u Splitu, Ćiril-Metodova 20, radi uknjižbe etažnog prava vlasništva, dana 14. rujna 2022. godine

riješio je

Na temelju potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja u Splitu, klasa: 361-08/20-01/166, ur. broj: 2181/01-03-02/11-22-6 od 30. svibnja 2022. godine i izjave o etažiranju stambenog objekta izgrađenog na sudskoj čest. zem. 2385/9 K.O. Split od 7. lipnja 2022. godine, ovjerene u potpisu pred javnom bilježnicom Nevenkom Kekez u Splitu pod brojem OV-2043/2022 dana 8. lipnja 2022. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. Split

I. DOPUŠTA SE:

A. Otpis čest. zem. 2385/9 iz Z.U. 15922 te pripis iste u novi Z.U. 23864.

B. Uknjižba prava vlasništva čest. zem. 2385/9 Z.U. 23864, kako slijedi:

1. 19/1126 dijela, PARKING P1 - etaža podrum -1, podne površine 37,75 m2,
2. 7/1126 dijela, PARKING P2 - etaža podrum -1, podne površine 14,00 m2,
3. 7/1126 dijela, PARKING P3 - etaža podrum -1, podne površine 14,37 m2,
4. 7/1126 dijela, PARKING P4 - etaža podrum -1, podne površine 13,74 m2,
5. 7/1126 dijela, PARKING P5 - etaža podrum -1, podne površine 13,49 m2,
6. 7/1126 dijela, PARKING P6 - etaža podrum -1, podne površine 14,15 m2,
7. 7/1126 dijela, PARKING P7 - etaža podrum -1, podne površine 14,00 m2,
8. 12/1126 dijela, PARKING P8 - etaža podrum -1, podne površine 24,84 m2,

9. 15/1126 dijela, PARKING P9 - etaža podrum -1, podne površine 29,31 m2,
10. 7/1126 dijela, PARKING P10 - etaža podrum -1, podne površine 13,76 m2,
11. 145/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A1 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 34,11 m2, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 1 pripada: sprema 1 - etaža podrum -1, podne površine 5,59 m2, PARKING P11 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m2, PARKING P12 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m2, PARKING P13 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m2, PARKING P14 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m2, PARKING P15 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m2, PARKING P16 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m2, PARKING P17 - etaža podrum -2, podne površine 18,34 m2, PARKING P18 - etaža podrum -2, podne površine 14,14 m2, PARKING P19 - etaža podrum -2, podne površine 13,49 m2, PARKING P20 - etaža podrum -2, podne površine 14,13 m2, PARKING P21 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m2, PARKING P22 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m2, PARKING P23 - etaža podrum -2, podne površine 27,30 m2, PARKING P24 - etaža podrum -2, podne površine 29,36 m2,
12. 37/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A2 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 34,15 m2, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 2 pripada: sprema 2 - etaža podrum -1, podne površine 6,54 m2,
13. 43/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A3 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 41,11 m2, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 3 pripada: kućni vrt, podne površine 20,82 m2,
14. 42/1126 dijela, STAN 1 - etaža prizemlje, podne površine 41,50 m2, koji se sastoji od 2 sobe, kupaonice, hodnika, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom,
15. 35/1126 dijela, STAN 2 - etaža prizemlje, podne površine 34,60 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice,
16. 41/1126 dijela, STAN 3 - etaža prizemlje, podne površine 34,60 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, kao sporedni dio STANU 3 pripada: kućni vrt, podne površine 57,68 m2,
17. 37/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A4 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 1. kat, podne površine 35,41 m2, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 4 pripada: balkon - etaža 1. kat, podne površine 3,60 m2,
18. 34/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A5 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 1. kat, podne površine 34,11 m2, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice,
19. 41/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A6 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 1. kat, podne površine 41,12 m2, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice,



20. 42/1126 dijela, STAN 4 - etaža 1. kat, podne površine 41,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice,
21. 35/1126 dijela, STAN 5 - etaža 1. kat, podne površine 34,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice,
22. 38/1126 dijela, STAN 6 - etaža 1. kat, podne površine 35,90 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, kao sporedni dio STANU 6 pripada: balkon - etaža 1. kat, podne površine 3,60 m<sup>2</sup>,
23. 39/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A7 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 2. kat, podne površine 36,73 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 4 pripada: balkon - etaža 2. kat, podne površine 3,60 m<sup>2</sup>,
24. 34/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A8 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 2. kat, podne površine 34,12 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice,
25. 41/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A9 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 2. kat, podne površine 41,11 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice,
26. 42/1126 dijela, STAN 7 - etaža 2. kat, podne površine 41,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice,
27. 35/1126 dijela, STAN 8 - etaža 2. kat, podne površine 34,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice,
28. 39/1126 dijela, STAN 9 - etaža 2. kat, podne površine 37,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, kao sporedni dio STANU 9 pripada: balkon - etaža 2. kat, podne površine 3,60 m<sup>2</sup>,
29. 57/1126 dijela, POSLOVNI PROSTOR A10 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 3. kat, podne površine 55,77 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri prostorije i kupaonice, kao sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 10 pripada: balkon - etaža 3. kat, podne površine 3,60 m<sup>2</sup>,
30. 42/1126 dijela, STAN 10 - etaža 3. kat, podne površine 41,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice,
31. 35/1126 dijela, STAN 11 - etaža 3. kat, podne površine 34,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice,
32. 40/1126 dijela, STAN 12 - etaža 3. kat, podne površine 38,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, kao sporedni dio STANU 12 pripada: balkon - etaža 3. kat, podne površine 3,60 m<sup>2</sup>,
33. 57/1126 dijela, STAN 13 - etaža 3. kat, podne površine 57,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 2 sobe i 2 kupaonice, sve na ime:

Split, Spinutska 27  
OIB: 48288974586

uz istodobnu uknjižbu brisanja prava vlasništva cjeline nekretnine s imena Grading d.o.o. iz Splita, Spinutska 27, OIB: 48288974586.

II. **NALAŽE SE** provedba odgovarajućeg upisa u zemljišnoj knjizi, pobliže opisanog pod točkom I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

U Splitu 14. rujna 2022. godine.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica  
Milka Ledić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

**DNA:**

1. Grading d.o.o. iz Splita, Spinutska 27, zastupan po punomoćniku Ognjenu Stevoviću, odvjetniku u Splitu, Ćiril-Metodova 20

**Na znanje:**

1. Croatia LLoyd d.d. za reorganiziranje, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62
2. Ovaj sud, Stalna služba u Sinju, na poslovni broj Ovr-5452/16
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split
4. Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split



00003

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički  
informacijski sustav**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.09.2022 09:10

**Serijski broj  
certifikata**

81436592081404398343173532172696467130

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1420315348ec03c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**